



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506021964115167596

Nro Matrícula: 378-195878

Página 1 TURNO: 2025-378-1-59356

Impreso el 2 de Junio de 2025 a las 03:29:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: CGTO ROZO

FECHA APERTURA: 19-10-2015 RADICACIÓN: 2015-18124 CON: ESCRITURA DE: 13-10-2015

CÓDIGO CATASTRAL: 765200001000000096506000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

NUPRE: CDB0001WXTF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 MANZ 1 BRISAS DE ROZO CON AREA DE 170.00 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2919 DE FECHA 09-10-2015 EN NOTARIA TRECE DE CALI (ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 170 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

ÁREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / ÁREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS 0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACIÓN:

01.- 06-03-2009 ESCRITURA 629 DEL 26-02-2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALI COMPROVANT, POR VALOR DE \$ 45,200,000.00 DE: OLAVE ARBOLEDA CARLOS ALBERTO, OLAVE ARBOLEDA JOSE DANIEL, OLAVE ARBOLEDA JOSE BERNARDO, OLAVE ARBOLEDA VIRGINIA, OLAVE ARBOLEDA LUZ DARY, OLAVE ARBOLEDA MARIA ELISA, A: NIETO ZARATE SOLANYEL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 14138.--02.- 29-09-2005 ESCRITURA 4015 DEL 21-09-2005 NOTARIA PRIMERA DE CALI COMPROVANT, POR VALOR DE \$ 90,000,000.00 DE: DUARTE ESCOBAR LUIS GUILLERMO, A: OSSA HERRERA RODRIGO ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 131804.-- 03.- 09-02-2005 ESCRITURA 267 DEL 27-01-2005 NOTARIA PRIMERA DE CALI COMPROVANT, POR VALOR DE \$ 85,200,000.00 DE: DIAZ GIL CARLOS JULIO, A: DUARTE ESCOBAR LUIS GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 131804.-- 04.- 14-07-2004 ESCRITURA 2814 DEL 28-05-2004 NOTARIA 7A DE CALI COMPROVANT, POR VALOR DE \$ 83,000,000.00 DE: INVERSIONES ORJUELA Y CIA S. EN C. , A: DIAZ GIL CARLOS JULIO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 131804.-- 05.- 01-06-1979 SENTENCIA 126 DEL 19-10-1978 JUZG. 2. CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 30,000.00 DE: ARBOLEDA DE OLAVE DORILA ESTHER, A: OLAVE ARBOLEDA JOSE DANIEL, OLAVE ARBOLEDA CARLOS ALBERTO, OLAVE ARBOLEDA MARIA ELISA, OLAVE ARBOLEDA JOSE BERNARDO, OLAVE ARBOLEDA LUZ DARY, OLAVE ARBOLEDA VIRGINIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 14138.--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCIÓN

2) SIN DIRECCIÓN LT 1 MZ 1 BRISAS DE ROZO

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 195439

VALOR ACTO: \$

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 13-10-2015 Radicación: 2015-378-6-18124

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 09-10-2015 NOTARIA TRECE DE CALI

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 0924 RELOTEO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506021964115167596

Nro Matrícula: 378-195878

Página 3 TURNO: 2025-378-1-59356

Impreso el 2 de Junio de 2025 a las 03:29:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-59356 **FECHA: 02-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA C.R.P.


JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública