



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506021964115167596

Nro Matrícula: 378-195878

Pagina 1 TURNO: 2025-378-1-59356

Impreso el 2 de Junio de 2025 a las 03:29:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: CGTO ROZO

FECHA APERTURA: 19-10-2015 RADICACIÓN: 2015-18124 CON: ESCRITURA DE: 13-10-2015

CODIGO CATASTRAL: **765200001000000096506000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: CDB0001WXTF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 MANZ 1 BRISAS DE ROZO CON AREA DE 170.00 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2919 DE FECHA 09-10-2015 EN NOTARIA TRECE DE CALI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 170 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 06-03-2009 ESCRITURA 629 DEL 26-02-2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 45,200,000.00 DE: OLAVE ARBOLEDA CARLOS ALBERTO, OLAVE ARBOLEDA JOSE DANIEL, OLAVE ARBOLEDA JOSE BERNARDO, OLAVE ARBOLEDA VIRGINIA, OLAVE ARBOLEDA LUZ DARY, OLAVE ARBOLEDA MARIA ELISA, A: NIETO ZARATE SOLANYEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14138.--02.- 29-09-2005 ESCRITURA 4015 DEL 21-09-2005 NOTARIA PRIMERA DE CALI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 90,000,000.00 DE: DUARTE ESCOBAR LUIS GUILLERMO, A: OSSA HERRERA RODRIGO ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 131804.-- 03.- 09-02-2005 ESCRITURA 267 DEL 27-01-2005 NOTARIA PRIMERA DE CALI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 85,200,000.00 DE: DIAZ GIL CARLOS JULIO, A: DUARTE ESCOBAR LUIS GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 131804.-- 04.- 14-07-2004 ESCRITURA 2814 DEL 28-05-2004 NOTARIA 7A DE CALI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 83,000,000.00 DE: INVERSIONES ORJUELA Y CIA S. EN C. , A: DIAZ GIL CARLOS JULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 131804.-- 05.- 01-06-1979 SENTENCIA 126 DEL 19-10-1978 JUZG. 2. CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 30,000.00 DE: ARBOLEDA DE OLAVE DORILA ESTHER, A: OLAVE ARBOLEDA JOSE DANIEL, OLAVE ARBOLEDA CARLOS ALBERTO, OLAVE ARBOLEDA MARIA ELISA, OLAVE ARBOLEDA JOSE BERNARDO, OLAVE ARBOLEDA LUZ DARY, OLAVE ARBOLEDA VIRGINIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14138.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

2) SIN DIRECCION LT 1 MZ 1 BRISAS DE ROZO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 195439

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-2015 Radicación: 2015-378-6-18124

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 09-10-2015 NOTARIA TRECE DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506021964115167596

Nro Matrícula: 378-195878

Pagina 2 TURNO: 2025-378-1-59356

Impreso el 2 de Junio de 2025 a las 03:29:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NIETO ZARATE SOLANYEL

CC# 31475776 X

A: OSSA HERRERA RODRIGO ALBERTO

CC# 70056462 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-2017 Radicación: 2017-378-6-6015

Doc: ESCRITURA 731 DEL 17-03-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SOBRE ESTE Y OTROS PREDIOS (B.F#520-03-1000841863 DE 21-03-2017 PAL. \$108.100)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO ZARATE SOLANYEL

CC# 31475776

DE: OSSA HERRERA RODRIGO ALBERTO

CC# 70056462

A: OSSA HERRERA RODRIGO ALBERTO

CC# 70056462 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-04-2017 Radicación: 2017-378-6-6023

Doc: ESCRITURA 1029 DEL 11-04-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.731 DE 17-03-2017 NOT.2 PAL. EN CUANTO AL NUMERO DE CEDULA DE SOLANYEL NIETO ZARATE SIENDO EL CORRECTO 31.475.776 Y CITAR EL TITULO ADQUISITIVO SOBRE ESTE Y OTROS PREDIOS MAS (B.F#520-04-1000850985 DE 15-04-2017 PAL. \$2.342.900)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NIETO ZARATE SOLANYEL

CC# 31475776

A: OSSA HERRERA RODRIGO ALBERTO

CC# 70056462 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-04-2017 Radicación: 2017-378-6-6023

Doc: ESCRITURA 1029 DEL 11-04-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$215,921,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO SOBRE ESTE Y OTROS PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSSA HERRERA RODRIGO ALBERTO

CC# 70056462

A: INVERSIONES PREGON S.A.S.

NIT# 9008019812X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2023

Fecha: 26-06-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAEC (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506021964115167596

Nro Matrícula: 378-195878

Pagina 3 TURNO: 2025-378-1-59356

Impreso el 2 de Junio de 2025 a las 03:29:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

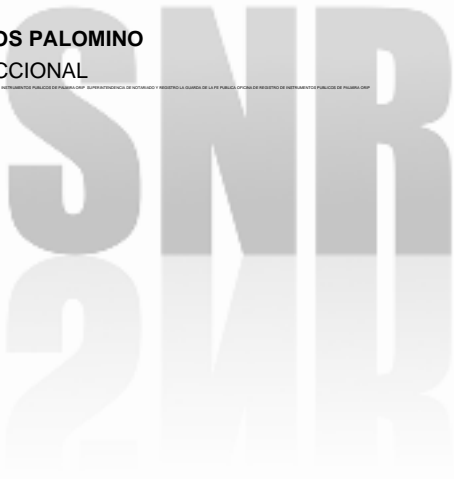
TURNO: 2025-378-1-59356

FECHA: 02-06-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA-DAF SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA-DAF

JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública