



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA.

CÓDIGO: 765200002

NIT: 16.256.193-7

DATOS DE LA ESCRITURA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL VEINTINUEVE (1.029)

FECHA: ONCE (11) DE ABRIL DE 2017

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

ESPECIFICACIÓN: ACLARACION Y COMPRAVENTA

OBJETO DEL ACTO: LOTES DE TERRENO

CUANTÍA: \$ 215.921.000 MONEDA CORRIENTE

CÓDIGO REGISTRAL 0901

FORMATO DE CALIFICACION

NOMBRE O DIRECCIÓN BRISAS DE ROZO

TIPO DE PREDIO: URBANO (X) RURAL ()

MUNICIPIO: PALMIRA - VALLE

NÚMERO DE FICHA CATASTRAL ANT: 0001-0009-4845-000 (GLOBAL)

MATRICULA INMOBILIARIA: 378- 195878 A LA 378-196127

378 - 195878; a la 378 - 195926, de la 378 - 195928, a la 378 - 196005, de la 378-196009 a la 378-196090, de la 378-196093 a la 378 - 196106.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA (VALLE).

INTERVINIENTES EN EL ACTO O CONTRATO

OTORGANTES. SOLANGE NÚÑEZ ZARATE C.C 31.475.778 DE YUMBO - VALLE y RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA C.C. 70.056.462. DE MEDELLIN - ANTIOQUIA, representados legalmente por el señor ELIGIO FELIPE CUERO NÚÑEZ C.C. 16.759.337 DE CALI - VALLE.

COMPRADOR: INVERSIONES PREGON S.A.S. NIT 900.801.981-2, representado legalmente por el señor PABLO ANTONIO PEREZ VALENCIA C.C. 16.747.991 de Cali - Valle.

En la ciudad de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, lugar donde se encuentra ubicada la sede de la Notaria Segunda del Círculo de Palmira, y cuyo titular es el Doctor FERNANDO VELEZ ROJAS, hoy Once (11) del mes de Abril del año dos mil Diecisiete (2.017), comparecieron **ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ**, mayor (es) de edad, identificado (s) con la (s) cedula(s) de ciudadanía No 16.759.337 expedida (s) en Cali - Valle, de estado civil soltero con unión marital de hecho quien (es), obra (n) en nombre y representación de **EL (LA) (LOS) señor (es) SOLANYEL NIETO ZARATE**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 31.475.776 expedida en Yumbo - Valle, y mediante poder especial, documento que se glosa en esta escritura, y quien responde por su alcance, legalidad y vigencia, ID VUR No 1487784311571, apoderado igualmente del señor **RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 70.056.462 expedida en Medellín - Antioquia, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, mediante Poder General por escritura pública No 205 de fecha Treinta y Uno (31) de Enero de 2017 de la Notaria Trece de Cali - Valle, con vigencia de la misma Notaria del día Diez (10) de Marzo de 2017, documento que se glosa en esta escritura, y quien responde por su alcance, legalidad y vigencia. **PRIMERO:** Que mediante la escritura pública No 731 de fecha Diecisiete (17) de Marzo de 2017, otorgada en la Notaria Segunda de Palmira - Valle, se constituyó la liquidación de la comunidad de los señores **SOLANYEL NIETO ZARATE y RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA**, representados legalmente por el señor **ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ**, de los predios identificados con las matriculas números . 378 - 195878, 378 - 195879, 378 - 195880, 378 - 195881, 378 - 195882, 378 - 195883, 378 - 195884, 378 - 195885, 378 - 195886, 378 - 195887, 378 - 195888, 378 - 195889, 378 - 195890, 378 - 195891, 378 - 195892, 378 - 195893, 378 - 195894, 378 - 195895, 378 - 195896, 378 - 195897, 378 - 195898, 378 - 195899, 378 - 195900, 378 - 195901, 378 - 195902, 378 - 195903, 378 - 195904, 378 - 195905, 378 - 195906, 378 - 195907, 378 - 195908, 378 - 195909, 378 - 195910, 378 - 195911, 378 - 195912, 378 - 195913, 378 - 195914, 378 - 195915, 378 - 195916, 378 - 195917, 378 - 195918, 378 - 195919, 378 - 195920, 378 - 195921, 378 - 195922, 378 - 195923, 378 - 195924, 378 - 195925, 378 - 195926, 378 - 195928, 378 - 195929, 378 -

Ca211185532



4

Cuya área cabida y linderos se encuentran debidamente consignados en la escritura pública No 731 de fecha Diecisiete (17) de Marzo de 2017, otorgada en la Notaria Segunda de Palmira - Valle, aun sin registrar **SEGUNDO:** que por error involuntario en la escritura anteriormente mencionada se aclara el número de la cedula de ciudadanía de la señora, **SOLANYEL NIETO ZARATE** manifiestan los otorgantes que Que numero correcto de su de cedula de ciudadanía es **31.475.776**, expedida en Yumbo - Valle y no como quedo en la escritura que se pretende aclarar por este instrumento público, numero incorrecto de cedula de ciudadanía 31.475.7736, expedida Yumbo - Valle igualmente expone(n) que **SOLO SE ACLARA**, el número de cedula de ciudadanía de la señora, **SOLANYEL NIETO ZARATE**, **TERCERO:** Se aclara el titulo adquisitivo.- **SOLANYEL NIETO ZARATE** y **RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA**, representados legalmente por el señor **ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ**, exponen que los inmuebles materia de la compraventa fueron adquiridos por medio de la Escrituras Públicas Nos 629 de fecha Veintiséis (26) de Febrero de 2009, y 4015 de fecha Veintiuno (21) de Septiembre de 2005, otorgada por la Notarias Segunda y Primera del Circuito de Cali - Valle, quedando vigente en las demás cláusulas y condiciones la escritura pública No 731 de fecha Diecisiete (17) de Marzo de 2017, otorgada en la Notaria Segunda de Palmira - Valle, aun sin registrar,-----

COMRAVENTA

Comparece nuevamente el señor: **ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ**, mayor (es) de edad, identificado (s) con la (s) cedula(s) de ciudadanía No 16.759.337 expedida (s) en Cali - Valle, de estado civil soltero con unión marital de hecho quien (es) obra (n) en nombre y representación del señor **RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 70.056.462 expedida en Medellín - Antioquia, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, mediante Poder General por escritura pública No 205 de fecha Treinta y Uno (31) de Enero de 2017 de la Notaria Trece de Cali - Valle, con vigencia de la misma Notaria del día Diez (10) de Marzo de 2017, documento que se glosa en esta escritura, y quien responde por su alcance, legalidad y vigencia, y quien(es) y para todos los efectos se denominan **EL VENDEDOR**, y el señor **PABLO ANTONIO PEREZ VALENCIA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 16.747.991 expedida en Cali-Valle, quien obra en calidad de Representante legal de la sociedad **INVERSIONES**

Ca211185188

don
con
Cár
apo
exp
Cód
com
esta
INVE
pose
ubica
deno
urban
Depa
Regis
- 195
espe
SUR,
Ubica
PALM
oficina
inmobi
siguien
Lote No
LOTE I
ROZO,
registra
folio de
determin
ORIENT



República de Colombia



Aa041359402

195930, 378 - 195931, 378 - 195932, 378 - 195933, 378 - 195934, 378 - 195935,
378 - 195936, 378 - 195937, 378 - 195938, 378 - 195939, 378 - 195940, 378 - 195941,
378 - 195942, 378 - 195943, 378 - 195944, 378 - 195945, 378 - 195946, 378 - 195947,
378 - 195948, 378 - 195949, 378 - 195950, 378 - 195951, 378 - 195952, 378 -
195953, 378 - 195954, 378 - 195955, 378 - 195956, 378 - 195957, 378 - 195958, 378 -
195959, 378 - 195960, 378 - 195961, 378 - 195962, 378 - 195963, 378 - 195964, 378 -
195965, 378 - 195966, 378 - 195967, 378 - 195968, 378 - 195969, 378 - 195970, 378 -
195971, 378 - 195972, 378 - 195973, 378 - 195974, 378 - 195975, 378 - 195976, 378 -
195977, 378 - 195978, 378 - 195979, 378 - 195980, 378 - 195981, 378 - 195982, 378 -
195983, 378 - 195984, 378 - 195985, 378 - 195986, 378 - 195987, 378 - 195988,
195989, 378 - 195990, 378 - 195991, 378 - 195992, 378 - 195993, 378 - 195994, 378 - 195995,
378 - 195996, 378 - 195997, 378 - 195998, 378 - 195999, 378 - 196000, 378 -
196001, 378 - 196002, 378 - 196003, 378 - 196004, 378 - 196005, 378 - 196006, 378 -
196007, 378 - 196008, 378 - 196009, 378 - 196010, 378 - 196011, 378 - 196012, 378 -
196013, 378 - 196014, 378 - 196015, 378 - 196016, 378 - 196017, 378 - 196018, 378 -
196019, 378 - 196020, 378 - 196021, 378 - 196022, 378 - 196023, 378 - 196024, 378 -
196025, 378 - 196026, 378 - 196027, 378 - 196028, 378 - 196029, 378 - 196030, 378 -
196031, 378 - 196032, 378 - 196033, 378 - 196034, 378 - 196035, 378 - 196036, 378 -
196037, 378 - 196038, 378 - 196039, 378 - 196040, 378 - 196041, 378 - 196042, 378 -
196043, 378 - 196044, 378 - 196045, 378 - 196046, 378 - 196047, 378 - 196048, 378 -
196049, 378 - 196050, 378 - 196051, 378 - 196052, 378 - 196053, 378 - 196054, 378 - 196055,
378 - 196056, 378 - 196057, 378 - 196058, 378 - 196059, 378 - 196060, 378 - 196061, 378 - 196062,
378 - 196063, 378 - 196064, 378 - 196065, 378 - 196066, 378 - 196067, 378 - 196068, 378 - 196069,
378 - 196070, 378 - 196071, 378 - 196072, 378 - 196073, 378 - 196074, 378 - 196075,
378 - 196076, 378 - 196077, 378 - 196078, 378 - 196079, 378 - 196080, 378 - 196081,
378 - 196082, 378 - 196083, 378 - 196084, 378 - 196085, 378 - 196087, 378 - 196088,
378 - 196089, 378 - 196090, 378 - 196093, 378 - 196094, 378 - 196095, 378 - 196096,
378 - 196097, 378 - 196098, 378 - 196099, 378 - 196100, 378 - 196101, 378 -
196102, 378 - 196103, 378 - 196104, 378 - 196105, 378 - 196106, 378 - 196107, 378 - 196108, 378 -
196109, 378 - 196110, 378 - 196111, 378 - 196112, 378 - 196113, 378 - 196114, 378 -
196115, 378 - 196116, 378 - 196117, 378 - 196118, 378 - 196119, 378 - 196120, 378 -
196121, 378 - 196122, 378 - 196123, 378 - 196124, 378 - 196125, 378 - 196126, 378 - 196127

Ca211185532

10-4-21 19/17/2016



República de Colombia



Aa041359403

domiciliada en la ciudad de Cali – Valle, identificada con el NIT No 900801981-2, constituida por documento privado del 01 de Diciembre de 2014 de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio, el 18 de Diciembre de 2014, bajo el Número 17030 del libro IX, se aporta para su protocolización el Certificado de existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, numero de radicación 20170179238-PRI, Código de Verificación 0817TKN1FS, quien en lo sucesivo será EL COMPRADOR, personas hábiles para obligarse, y **manifestaron** que celebran un contrato de compraventa que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERO.-** Que por medio de esta escritura pública EL VENDEDOR transfiere a título de compraventa real a favor de **INVERSIONES PREGON S.A.S.**, la totalidad de sus derechos reales de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: **LOTES DE TERRENO, ubicados en el corregimiento** de Rozo, jurisdicción del Municipio de Palmira – Valle, denominado Brisas de Rozo, **MANZANA 1 LOTE NUMERO 1:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA, Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 – 195878**, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con el Lote No. 24 a 8,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No. 2 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 8,5 M, **OCCIDENTE**, con la carrera 8A a 20 M. **LOTE NUMERO 2:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 – 195879**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 23 a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.3 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE.** Con EL lote No. 1 a 20 M. **LOTE NUMERO 3:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195880**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 22 a 7.5 m; **ORIENTE**, con el Lote No.4 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE.** Con EL lote No. 2 a 20 M. **LOTE NUMERO 4:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del

corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195881** con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 21 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.5 a 20 m; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 3 a 20 M. **LOTE NUMERO 5**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195882**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 20 a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.6 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 4 a 20 M **LOTE NUMERO 6**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195883**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 19 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.7 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 5 a 20 M **LOTE NUMERO 7**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195884**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 18 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.8 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 6 a 20 M **LOTE NUMERO 8**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195885**, con área de 150 metros cuadrados; determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 17 a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.9 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 7 a 20 M **LOTE NUMERO 9**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca,



Ca211185187



debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195886**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 16 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.10 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7.5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 8 a 20 M **LOTE NUMERO 10**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195887**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 15 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.11 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 9 a 20 M **LOTE NUMERO 11**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195888**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**: con EL Lote No. 14 a 7,5 M; Oriente, con el Lote No. 12 a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**, Con EL lote 10 a 20 M **LOTE NUMERO 12**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195889**, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**: con EL Lote No. 13 a 8,5m; **ORIENTE**, con el Lote No. 8B a 20 m; **SUR**, con la calle 10 a 8,5 m. **OCCIDENTE**, Con EL lote 11 a 20 m. **LOTE NUMERO 13**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195890**, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**: con la calle 9A a 8,5 M **ORIENTE**, con la carrera 8B a 20 M; **SUR**, con la calle 10 a 8,5 M. **OCCIDENTE**, Con EL lote 11 a 20 M **LOTE NUMERO 14**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos

Ca211185187

Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195891**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con la calle 9A a 7,5M **ORIENTE**, con el lote No. 13 a 20 M; **SUR**, con el lote No. 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**, Con EL lote 16 a 20 M **LOTE NUMERO 15:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195892**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con la calle 9A a 7,5M; **ORIENTE**, con el lote No. 14 a 20 M **SUR**, con el lote No. 10 a 7,5 M. **OCCIDENTE**, Con EL lote 16 a 20 M. **LOTE NUMERO 16:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195893**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con la calle 9A a 7,5 M; **ORIENTE**, con el lote No. 17 a 20 M **SUR**, con el lote No. 9 a 7,5 M. **OCCIDENTE**, Con EL lote 17 a 20 M **LOTE NUMERO 17:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195894**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con la calle 9A a 7,5M; **ORIENTE**, con el lote No. 16 a 20M; **SUR**, con el lote No. 8 a 7,5 M. **OCCIDENTE**, Con EL lote 18 a 20 M. **LOTE NUMERO 18:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195895**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con la calle 9A a 7,5m; **ORIENTE**, con el lote No. 17 a 20M; **SUR**, con el lote No. 7 a 7,5 M. **OCCIDENTE**, Con EL lote 19 a 20 M. **LOTE NUMERO 19:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195896**, con área de 150 metros





República de Colombia



Aa041359405

cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 7,5 M **ORIENTE**, con el Lote No.18 a 20 M; **SUR**, con el Lote No. 6 a 7,5 M **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 20 a 20 M **LOTE NUMERO 20**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195897**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.19 a 20 M; **SUR**, con el Lote No. 5 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 21 a 20 M. **LOTE NUMERO 21** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195898**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.20 a 20 M; **SUR**, con el Lote No. 4 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 22 a 20 M **LOTE NUMERO 22**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195899**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.21 a 20 M; **SUR**, con el Lote No. 3 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 23 a 20 M **LOTE NUMERO 23**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195900**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.22 de 20 M; **SUR**, con el Lote No. 2 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 24 a 20 M **LOTE NUMERO 24**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195901**, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales:



1

NORTE, con la calle 9A a 8,5 M **ORIENTE**, con el Lote No.23 de 20 M; **SUR**, con el Lote No. 1 a 8,5 M **OCCIDENTE**. Con la carrera 8A a 20 m **MANZANA 2 LOTE NUMERO 1:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378-195902**, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con el Lote No. 24 a 8,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No. 2 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 8,5 M, **OCCIDENTE**, con la carrera 8A a 20 M

LOTE NUMERO 2: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195903**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 23 a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.3 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 1 a 20 M. **LOTE NUMERO 3:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195904**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 22 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.4 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 2 a 20 M. **LOTE NUMERO 4:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195905**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 21 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.5 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 3 a 20 M. **LOTE NUMERO 5:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195906**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 20 a 7,5 M **ORIENTE**, con el Lote No.6 a 20 M;

Ca211185185



SUR, con la calle 9A a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 4 a 20 M **LOTE NUMERO 6**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195907**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 19 a 7.5 m; **ORIENTE**, con el Lote No.7 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 5 a 20 M **LOTE NUMERO 7**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195908**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 18 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.8 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 6 a 20 M **LOTE NUMERO 8**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195909**, con área de 150 metros cuadrados; determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 17 a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.9 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 7 a 20 M **LOTE NUMERO 9**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195910**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 16 a 7.5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.10 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 7,5 M **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 8 a 20 M **LOTE NUMERO 10**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195911**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL Lote No. 15 a 7.5 M **ORIENTE**, con el Lote No.11 a 20 M; **SUR**, con la calle 9A a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 9 a 20 M **LOTE NUMERO**



11: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195912**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: con EL Lote No. 14 a 7,5M; ORIENTE, con el Lote No. 12 a 20 m; SUR, con la calle 9A a 7,5 M. OCCIDENTE, Con EL lote 10 a 20 M. **LOTE NUMERO 12:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195913**, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: con EL Lote No. 13 a 8,5M; ORIENTE, con la carrera 8A a 20 M; SUR, con la calle 9A a 8,5 M. OCCIDENTE, Con EL lote 11 a 20 M. **LOTE NUMERO 13:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195914**, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: con la calle 9A a 8,5M; ORIENTE, con la carrera 8B a 20M; SUR, con el Lote No. 12 a 8,5 M. OCCIDENTE, Con EL lote 14 a 20 M. **LOTE NUMERO 14:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195915**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: con la calle 9A a 7,5M; ORIENTE, con el lote No. 13 a 20 M; SUR, con el lote No. 11 a 7,5 M. OCCIDENTE, Con EL lote 15 a 20 M. **LOTE NUMERO 15:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195916**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: con la calle 9A a 7,5M; ORIENTE, con el lote No. 14 a 20M; SUR, con el lote No. 10 a 7,5 M. OCCIDENTE, Con EL lote 16 a 20 M. **LOTE NUMERO 16:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de

Ca211185184



República de Colombia



Aa041359407

ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195917, con área de 150 metros cuadrados determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: con la calle 9A a 7,5 M; ORIENTE, con el lote No. 15 a 20M; SUR, con el lote No. 9 a 7,5 M. OCCIDENTE, Con EL lote 17 a 20 m. **LOTE NUMERO 17:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195918, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: con la calle 9A a 7,5M; ORIENTE, con el lote No. 16 a 20M; SUR, con el lote No. 8 a 7,5 M. OCCIDENTE, Con EL lote 18 a 20 M. **LOTE NUMERO 18:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195919, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: con la calle 9A a 7,5M; ORIENTE, con el lote No. 17 a 20M; SUR, con el lote No. 7 a 7,5 M. OCCIDENTE, Con EL lote 19 a 20 M. **LOTE NUMERO 19:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195920, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con la calle 9A a 7,5 M; ORIENTE, con el Lote No.18 a 20 M; SUR, con el Lote No. 6 a 7,5 M., OCCIDENTE. Con EL lote No. 20 a 20 M **LOTE NUMERO 20:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195921, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con la calle 9A a 7,5 M; ORIENTE, con el Lote No.19 a 20 M; SUR, con el Lote No. 5 a 7,5 M. OCCIDENTE. Con EL lote No. 21 a 20 M. **LOTE NUMERO 21** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la

Ca211135184

1104714944KAKI

10/11/2015

Escritura S.A. No. 1044/2015



oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195922**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.20 a 20 M; **SUR**, con el Lote No. 4 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 22 a 20 M.

LOTE NUMERO 22: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195923**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 7,5M; **ORIENTE**, con el Lote No.21 a 20 M; **SUR**, con el Lote No. 3 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 23 a 20 M.

LOTE NUMERO 23: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195924**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 7,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.22 de 20 M; **SUR**, con el Lote No. 2 a 7,5 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 24 a 20 M.

LOTE NUMERO 24: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195925**, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 9A a 8,5M; **ORIENTE**, con el Lote No.23 de 20 M; **SUR**, con el Lote No. 1 a 8,5 M. **OCCIDENTE**. Con la carrera 8A a 20 M.

MANZANA 3 LOTE NUMERO 1: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195926**, con área de 284 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la familia Aparicio a 10.15 M. **ORIENTE**, con la zona verde No.1 a 18.74M; **SUR**, con la calle 9A a 18,39 M, **OCCIDENTE**, con la Familia Aparicio a 21,17M. **LOTE NUMERO 3:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos

Público
metro
calle 8
M. O
urban
Depa
Regis
1959
per
con l
NUM
muni
Inscr
matr
por l
Lote
No.
corr
deb
Pa
cua
9,48
OC
Ubi
PA
ofic
inm
sig
No
NU
mu
ins

Ca211185183



República de Colombia



Aa041359408

Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 - 195928, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 8 M; **ORIENTE**, con el Lote No.2 a 18,77 M. **SUR**, con la Zona Verde No. 1 a 8 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 4 a 18,77 M. **LOTE NUMERO 4**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 - 195929, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 8 M; **ORIENTE**, con el Lote No.3 a 18,77 M; **SUR**, con la Zona Verde No. 1 a 8 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 5 a 18,77 M. **LOTE NUMERO 5**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 - 195930, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 8 M; **ORIENTE**, con el Lote No. 4 a 18,77 M; **SUR**, con la Zona Verde No. 1 a 8 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 6 a 18,77 M. **LOTE NUMERO 6**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 - 195931, con área de 157,5 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,48 M; **ORIENTE**, con el Lote No.5 a 18,77 M; **SUR**, con la Zona Verde No. 1 a 7,3 M. **OCCIDENTE**. Con la Familia Aparicio a 18,9 M. **MANZANA 4 LOTE NUMERO 1**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 - 195932, con área de 171 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL lote No.16 a 19 M. **ORIENTE**, con el lote No.2 a 9 M; **SUR**, con la calle 9A a 19 M, **OCCIDENTE**, con la Carrera 8B a 9 M. **LOTE NUMERO 2**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de

Ca211185183



matrícula inmobiliaria No. **378 - 195933**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con EL lote No. 13 a 8,88 M; **ORIENTE**, con lote No. 3 a 16,88 M; **SUR**, con la calle 9A a 8,88 M, **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 1 y lote No. 16 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 3** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195934**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con el lote No. 12 a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No.4 a 16,88 M; **SUR**, con la calle 9A a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 2 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 4**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195935**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 11 a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No.5 a 16,88 M; **SUR**, con la calle 9A a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 3 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 5**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195936**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 10 a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No. 6 a 16,88 M; **SUR**, con calle 9A a 8,88. **OCCIDENTE**. Con EL lote No. 4 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 6**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195937**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 9 a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No.7 a 16,88 M; **SUR**, con la calle 9A a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 5 a 16,88M. **LOTE NUMERO 7**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195938**,

Ca211185182



República de Colombia



Aa041359409

con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 8 a 8,88 M; **ORIENTE**, con la Zona Verde No.2 a 16,88 M; **SUR**, con la calle 9A a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 7 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 8**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195939, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8C a 8,88 M; **ORIENTE**, con la Zona Verde No.2 a 16,88 M; **SUR**, con lote No. 7 a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 9 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 9**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195940, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8C a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No.8 a 16,88 M; **SUR**, con lote No. 6 a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 10 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 10**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195941, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8C a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No.9 a 16,88 M; **SUR**, con lote No. 5 a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 11 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 11**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195942, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8C a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No.10 a 16,88 M; **SUR**, con Lote No.4 a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 12 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 12**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195943, con área de 150 metros



1

cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8C a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No.11 a 16,88 M; **SUR**, con Lote No.3 a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 13 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 13**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195944**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8C a 8,88 M; **ORIENTE**, con el Lote No.12 a 16,88 M; **SUR**, con Lote No.2 a 8,88 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 14 y 15 a 16,88 M. **LOTE NUMERO 14**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195945**, con área de 171 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8C a 19 M; **ORIENTE**, con el Lote No.13 a 9 M; **SUR**, con Lote No.15 a 19 M. **OCCIDENTE**. Con la carrera 8B a 9 M. **LOTE NUMERO 15**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195946**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con el lote No. 14 a 19 M; **ORIENTE**, con el Lote No.13 a 7,9 M; **SUR**, con Lote No.16 a 19 M. **OCCIDENTE**. Con la carrera 8B a 7,9 M. **LOTE NUMERO 16**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195947**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con el lote No. 15 a 19 M; **ORIENTE**, con el Lote No.2 a 7,9 M; **SUR**, con Lote No.1 a 19 M. **OCCIDENTE**. Con la carrera 8B a 7,9 M. **MANZANA 5** **LOTE NUMERO 1**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 - 195948**, con área de 182 metros cuadrados,



República de Colombia



Aa041359410

determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con EL lote No. 86 a 11,6 M; ORIENTE, con el lote No. 2 a 16,09 M; SUR, con la calle 8C a 11 M, OCCIDENTE, con la Carrera 8B a 16,14 M. **LOTE NUMERO 2:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 - 195949, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con EL lote No. 35 a 9,4 M; ORIENTE, con lote No. 3 a 16,03 M; SUR, con la calle 8C a 9,4 M. OCCIDENTE. Con EL lote No. 1 a 16,14 M. **LOTE NUMERO 3:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 - 195950, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con el lote No. 34 a 9,4 M; ORIENTE, con el Lote No.4 a 15,97 M; SUR, con la calle 8C a 9,4 M. OCCIDENTE. Con EL lote No. 2 a 16,03 M. **LOTE NUMERO 4:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195951, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con lote No. 33 a 9,45 M; ORIENTE, con el Lote No.5 a 15,92 M; SUR, con la calle 8C a 9,45 M. OCCIDENTE. Con el lote No. 3 a 15,97 M. **LOTE NUMERO 5:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195952, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con lote No. 32 a 9,45 M; ORIENTE, con el Lote No. 6 a 15,86 M; SUR, con calle 8C a 9,45M. OCCIDENTE. Con EL lote No. 4 a 15,92 M. **LOTE NUMERO 6:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 - 195953, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos

especiales: **NORTE**, con lote No. 31 a 9,5 M; **ORIENTE**, con el Lote No.7 a 15,8 M; **SUR**, con la calle 8C a 9,5 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 5 a 15,86 M. **LOTE NUMERO 7:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195954**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 30 a 9,55 M; **ORIENTE**, con lote No.8 a 15,74 M; **SUR**, con la calle 8C a 9,55 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 6 a 15,8 m. **LOTE NUMERO 8:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195955**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 29 a 9,55 M; **ORIENTE**, con lote No. 9 a 15,69 M; **SUR**, con la calle 8C a 9,55 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 7 a 15,74 M. **LOTE NUMERO 9:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195956**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 28 a 9,55 M; **ORIENTE**, con el Lote No.10 a 15,63 M; **SUR**, con la calle 8C a 9,55 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 8 a 15,69 M. **LOTE NUMERO 10:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195957**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 27 a 9,7 M; **ORIENTE**, con el Lote No.11 a 15,52 M; **SUR**, con calle 8C a 9,7 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 9 a 15,63 M. **LOTE NUMERO 11:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195958**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 26 a 9,7 M; **ORIENTE**, con



República de Colombia



Aa041359411

el Lote No.12 a 15,52 M; SUR, con calle 8C a 9,7M. OCCIDENTE. Con El lote No. 10 a 15,52 M. **LOTE NUMERO 12:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195959, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con lote No. 25 a 9,7 M; ORIENTE, con el Lote No.13 a 15,46 M; SUR, con calle 8C a 9,7 M. OCCIDENTE. Con El lote No. 11 a 15,52 M. **LOTE NUMERO 13:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195960, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con lote No. 24 a 9,8 M; ORIENTE, con el Lote No.14 a 15,4 M; SUR, con calle 8C a 9,8 M. OCCIDENTE. Con El lote No. 12 a 15,46 M. **LOTE NUMERO 14:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195961, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con lote No. 23 a 9,8 M; ORIENTE, con el Lote No.15 a 15,36 M; SUR, con calle 8C a 9,8 M. OCCIDENTE. Con El lote No. 13 a 15,4 M. **LOTE NUMERO 15:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195962, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con lote No. 22 a 9,8 M; ORIENTE, con el Lote No.16 a 15,29 M; SUR, con calle 8C a 9,4 M. OCCIDENTE. Con El lote No. 14 a 15,35 M. **LOTE NUMERO 16:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195963, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE, con lote No. 21 a 9,85 M; ORIENTE, con el Lote No.17 a 15,23 M; SUR, con calle 8C a 9,85 M.



OCCIDENTE. Con El lote No. 15 a 15,29 M. **LOTE NUMERO 17:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195964**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 20 a 9,85 M; **ORIENTE**, con el Lote No.18 a 15,18 M; **SUR**, con calle 8C a 9,85 M. **OCCIDENTE.** Con El lote No. 16 a 15,23 M. **LOTE NUMERO 18:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195965**, con área de 188,66 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con lote No. 19 a 12,33 M; **ORIENTE**, con carrera 8D a 15,14 M; **SUR**, con calle 8C a 12,76 M. **OCCIDENTE.** Con El lote No. 17 a 15,18 M. **LOTE NUMERO 19:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195966**, con área de 179,17 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 11,5 M; **ORIENTE**, con carrera 8D a 15,15 M; **SUR**, con lote No. 18 a 12,13 M. **OCCIDENTE.** Con El lote No. 20 a 15,18 M. **LOTE NUMERO 20:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195967**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,85 M; **ORIENTE**, con lote No. 19 a 15,18 M; **SUR**, con lote No. 17 a 9,85 M. **OCCIDENTE.** Con El lote No. 21 a 15,23 M. **LOTE NUMERO 21:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195968**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,85 M; **ORIENTE**, con lote No. 20 a 15,18 M; **SUR**, con lote No. 16 a 9,85 M. **OCCIDENTE.** Con

El lo
RO
Cau
Púb
metr
calle
OCC
urba
ep
Reg
1959
spe
con
Ubic
PAL
ofici
inme
sigu
23 a
L
RO
regi
folio
dete
OR
El I
RO
Cau
Púb
me
call
OCC



República de Colombia



Aa041359412

El lote No. 22 a 15,29 M. **LOTE NUMERO 22:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195969**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,80 M; **ORIENTE**, con lote No. 21 a 15,23 M; **SUR**, con lote No. 15 a 9,8 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 23 a 15,35 M. **LOTE NUMERO 23:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195970**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,8 M; **ORIENTE**, con lote No. 22 a 15,29 M; **SUR**, con lote No. 14 a 9,8 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 24 a 15,4 M. **LOTE NUMERO 24:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195971**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,8 M; **ORIENTE**, con lote No. 23 a 15,35 M; **SUR**, con lote No. 13 a 9,8 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 25 a 15,46 M. **LOTE NUMERO 25:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195972**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,7 M; **ORIENTE**, con lote No. 24 a 15,46 M; **SUR**, con lote No. 12 a 9,7 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 26 a 15,52 M. **LOTE NUMERO 26:** Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195973**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,7 M; **ORIENTE**, con lote No. 25 a 15,52 M; **SUR**, con lote No. 11 a 9,7 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 27 a 15,52 M. **LOTE NUMERO 27:** Ubicado en la

Ca211185179

urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195974, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,7 M; **ORIENTE**, con lote No. 26 a 15,52 M; **SUR**, con lote No. 10 a 9,7 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 28 a 15,63 M. **LOTE NUMERO 28**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195975, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,55 M; **ORIENTE**, con lote No. 27 a 15,63 M; **SUR**, con lote No. 9 a 9,55 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 29 a 15,69 M. **LOTE NUMERO 29**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195976, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,55 M; **ORIENTE**, con lote No. 28 a 15,69 M; **SUR**, con lote No. 8 a 9,55 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 30 a 15,74 M. **LOTE NUMERO 30**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195977, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,55 M; **ORIENTE**, con lote No. 29 a 15,74 M; **SUR**, con lote No. 7 a 9,55 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 31 a 15,8 M. **LOTE NUMERO 31**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -195978, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,50 M; **ORIENTE**, con lote No. 30 a 15,8 M; **SUR**, con lote No. 6 a 9,5 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 32 a 15,86 M. **LOTE NUMERO 32**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE



ROZ
Cauc
Públ
metr
calle
OCC
urba
Dep
Reg
195
esp
con
34:
mul
insc
ma
por
lote
16
de
Pa
cu
9,
Ca
Di
de
P
m
c
C
la



República de Colombia



Aa041359413

ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195979**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,45 M; **ORIENTE**, con lote No. 31 a 15,86 M; **SUR**, con lote No. 5 a 9,45 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 33 a 15,92 M. **LOTE NUMERO 33**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195980**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,45 M; **ORIENTE**, con lote No. 32 a 1,92 M; **SUR**, con lote No. 4 a 9,45 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 34 a 15,97 M. **LOTE NUMERO 34**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195981**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,4 M; **ORIENTE**, con lote No. 33 a 15,97 M; **SUR**, con lote No. 3 a 9,4 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 35 a 16,03 M. **LOTE NUMERO 35**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195982**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 9,4 M; **ORIENTE**, con lote No. 34 a 16,03 M; **SUR**, con lote No. 2 a 9,4 M. **OCCIDENTE**. Con El lote No. 36 a 16,09 M. **LOTE NUMERO 36**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -195983**, con área de 182 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con la calle 8B a 11,6 M; **ORIENTE**, con lote No. 35 a 16,09 M; **SUR**, con lote No. 1 a 11 M. **OCCIDENTE**. Con la carrera 8B a 16,14 M. **MANZANA 7 LOTE NUMERO 4**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA

Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196009**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, lote No. 9 a 7,27 M; **ORIENTE**, con LOTE No. 3 a 20,63 M; **SUR**, con la calle 8B a 7,27 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 5 a 20,63 M. **LOTE NUMERO 5:**

Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196010**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, lote No. 8 a 7,27 M; **ORIENTE**, con LOTE No. 4 a 20,63 M; **SUR**, con la calle 8B a 7,27 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 6 a 20,63 M. **LOTE NUMERO 6:**

Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196011**, con área de 155,5 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, lote No. 7 a 8,59 M; **ORIENTE**, con LOTE No. 5 a 20,63 M; **SUR**, con la calle 8B a 6,43 M. **OCCIDENTE**. Con la Familia Aparicio a 20,78 M. **LOTE NUMERO 7:**

Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196012**, con área de 203 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8A a 10,99 M; **ORIENTE**, con LOTE No. 8 a 20,62 M; **SUR**, con Lote No 6 a 8,59 M. **OCCIDENTE**. Con la Familia Aparicio a 20,76 M. **LOTE NUMERO 8:**

Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196013**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8A a 7,27 M; **ORIENTE**, con LOTE No. 9 a 20,63 M; **SUR**, con Lote No 5 a 7,27 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 7 a 20,63 M. **LOTE NUMERO 9:**

Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la



ofic
inn
sigu
10
LOT
ROZ
regi
folio
ete
ORI
lote
ROZ
Cau
Púb
metr
8A a
OCC
la ur
Dep
R
1960
espe
20,0
NUM
muni
inscr
matr
por l
Lote
20,0
corre
debi



República de Colombia



Aa041359414

oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196014**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8A a 7,27 M; **ORIENTE**, con LOTE No. 10 a 20,63 M; **SUR**, con Lote No 4 a 7,27 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 8 a 20,63 M. **LOTE NUMERO 10**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196015**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8A a 7,27 M; **ORIENTE**, con LOTE No. 11 a 20,63 M; **SUR**, con Lote No 3 a 7,27 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 9 a 20,63 M. **LOTE NUMERO 12**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196017**, con área de 227 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8A a 11,01 M; **ORIENTE**, con carrera 8B A 20,63 M; **SUR**, con Lote No 1 a 11,01 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 11 a 20,63 M. **MANZANA "8" LOTE NUMERO 1**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196018**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con LOTE No. 6 a 7,49 M; **ORIENTE**, con la Zona Verde No. 3 a 20,03 M; **SUR**, con la calle 8A a 7,49 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 2 a 20,04 M. **LOTE NUMERO 2**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196019**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con LOTE No. 5 a 7,49 M; **ORIENTE**, con Lote No. 1 a 20,04 M; **SUR**, con la calle 8A a 7,49 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 3 a 20,05 M. **LOTE NUMERO 3**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de



Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196020**, con área de 228 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 4 a 12,53 M; **ORIENTE**, con Lote No. 2 a 20,05 M; **SUR**, con la calle 8A a 10,02 M. **OCCIDENTE**. Con la Familia Aparicio a 20,22 M. **LOTE NUMERO 4**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196021**, con área de 237 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8A a 13,98 M; **ORIENTE**, con Lote No. 5 a 18,72 M; **SUR**, con lote No. 3 a 11,88 M. **OCCIDENTE**. Con la Familia Aparicio a 18,02 M. **LOTE NUMERO 5**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196022**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8A a 7,93 M; **ORIENTE**, con Lote No. 6 a 19,2 M; **SUR**, con lote No. 2 a 7,92 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 4 a 18,72 M. **LOTE NUMERO 6**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196023**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 8A a 7,72 M; **ORIENTE**, con la Zona Verde No.3 a 19,67 M; **SUR**, con lote No.12 a 7,72 M. **OCCIDENTE**. Con lote No. 5 a 19,2 M. **MANZANA "13" LOTE NUMERO 3**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196093**, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 4 a 16,88 M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 9,39 M; **SUR**, con Lote No. 2 a 15,2 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 9,51 M. **LOTE NUMERO 4**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de

Ca211185176



República de Colombia



Aa041359415

matrícula inmobiliaria No. 378 -196094, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 5 a 18,41 M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 8,52 M; **SUR**, con Lote No. 3 a 16,88 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 8,63 M. **LOTE NUMERO 5**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -196095, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 6 a 19,82 M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 7,85 M; **SUR**, con Lote No. 4 a 18,41 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 7,96 M. **LOTE NUMERO 6**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -196096, con área de 150 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 7 a 21,14 M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 7,37 M; **SUR**, con Lote No. 5 a 19,82 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 7,41 M. **LOTE NUMERO 7**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -196097, con área de 154 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 8 a 22,4 M; **ORIENTE**, con la carrera 7B a 7 M; **SUR**, con Lote No. 6 a 21,14 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 7,15 M. **LOTE NUMERO 8**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -196098, con área de 161,7 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 9 a 22,66M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 7 M; **SUR**, con Lote No. 7 a 22,4 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 7,05 M. **LOTE NUMERO 9**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -



196099, con área de 170 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 10 a 24,92 M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 7 M; **SUR**, con Lote No. 8 a 23,66 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 7,1 M. **LOTE NUMERO 10**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -196100, con área de 180 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 11 a 26,18 M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 7 M; **SUR**, con Lote No. 9 a 24,92 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 7,1 M. **LOTE NUMERO 11**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -196101, con área de 189 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 12 a 27,44 M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 7 M; **SUR**, con Lote No. 10 a 26,18 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 7,1 M. **LOTE NUMERO 12**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -196102, con área de 197 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con Lote No. 13. El lote No. 14, el Lote No. 15 y el Lote No. 16 a 28,7 M; **ORIENTE**, con la carrera 8B a 7 M; **SUR**, con Lote No. 11 a 27,44 M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 7,1 M. **LOTE NUMERO 13**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -196103, con área de 152,75 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 7B a 9,6 M; **ORIENTE**, con EL Lote No. 14 a 20,92 M; **SUR**, con Lote No. 12 a 5, M. **OCCIDENTE**. Con Dimas López a 21 M. **LOTE NUMERO 14**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. 378 -

196104.

especial

SUR, c

15: Ub

municipi

inscrita

matricu

determ

• IEN

OCCID

BRISA

del Va

Instru

con á

NORT

a 8,8

en la

Inmol

378 -

• 961

0001

0001

000,

• 000

651

000

010

000

000

653

965

000



República de Colombia



Aa041359416

196104, con área de 153,6 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 7B a 7,35 M. **ORIENTE**, con EL Lote No. 15 a 20,88 M; **SUR**, con Lote No. 12 a 7,35, M. **OCCIDENTE**. Con lote 13 a 20,92 M. **LOTE NUMERO 15**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196105**, con área de 153,6 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 7B a 7,35 M; **ORIENTE**, con EL Lote No. 16 a 20,81 M; **SUR**, con Lote No. 12 a 7,35, M. **OCCIDENTE**. Con lote 14 a 20,88 M. **LOTE NUMERO 16**: Ubicado en la urbanización BRISAS DE ROZO, del corregimiento de ROZO, municipio de PALMIRA Departamento del Valle del Cauca, debidamente registrado e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con folio de matrícula inmobiliaria No. **378 -196106**, con área de 185 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE**, con calle 7B a 9 M; **ORIENTE**, con carrera 8B a 20,93 M; **SUR**, con Lote No. 12 a 8,88, M. **OCCIDENTE**. Con lote 15 a 20,81 M. Inmuebles que se encuentran inscritos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V), bajos las Matricula Inmobiliaria Nos de la 378 - 195878, a la 378 - 195926, de la 378 - 195928, a la 378 - 196005, de la 378-196009 a la 378-196090, de la 378-196093 a la 378 - 196106 y la matrícula 378-196127 y con ficha catastral Nos 0001000000096506000000000,0001000000096507000000000, 0001000000096508000000000,01000000096509000000000,00010000000965100000000,000,0001000000096511000000000,0001000000096512000000000,000100000009651300000000,0001000000096514000000000,0001000000096515000000000,0001000000096516000000000,0001000000096517000000000,0001000000096518000000000,0001000000096519000000000,0001000000096520000000000,0001000000096521000000000,0001000000096522000000000,0001000000096523000000000,000100000009652400000000,000,0001000000096525000000000,0001000000096526000000000,000100000009652700000000,0001000000096528000000000,0001000000096529000000000,0001000000096530000000000,0001000000096531000000000,01000000096532000000000,0100000009653300000000000001000000096534000000000,001000000096535000000000,000100000009653600000000000001000000096535000000000,00010000000965360000000000,00

0100000009653700000000,000100000009653800000000,0001000000096539000000
000,000100000009654000000000,000100000009654100000000,00010000000965420
00000000,000100000009654300000000,000100000009654400000000,000100000009
654500000000,000100000009654600000000,000100000009654700000000,0001000
000096548000000000,000100000009654900000000,000100000009655000000000,00
0100000009655100000000,000100000009655200000000,0001000000096553000000
000,000100000009655400000000,000100000009655600000000,00010000000965570
00000000,000100000009655800000000,000100000009655900000000,000100000009
656000000000,000100000009656100000000,000100000009656200000000,00010000
0009656300000000,000100000009656400000000,000100000009656500000000,0001
00000009656600000000,000100000009656700000000,000100000009656800000000
0,000100000009656900000000,000100000009657000000000,0001000000096571000
000000,0001000000096572000000000000100000009657300000000,00010000000965
750000000000,0001000000096576000000000,0001000000096577000000000,000100000
0096578000000000,0001000000096579000000000,0001000000096580000000000,0001
00000009658100000000,000100000009658200000000,000100000009658300000000
0,0001000000096584000000000,0001000000096585000000000,0001000000096586000
000000,0001000000096587000000000,0001000000096588000000000,00010000000965
89000000000,0001000000096590000000000,0001000000096591000000000,000100000
0096592000000000,0001000000096593000000000,0001000000096594000000000,0001
00000009659500000000,0001000000096596000000000,000100000009659700000000
0,0001000000096598000000000,0001000000096599000000000,0001000000096600000
000000,0001000000096601000000000,0001000000096602000000000,00010000000966
03000000000,0001000000096604000000000,0001000000096605000000000,000100000
0096606000000000,0001000000096607000000000,0001000000096608000000000,0001
000000096609000000000,0001000000096610000000000,000100000009661100000000
0,0001000000096637000000000,0001000000096638000000000,0001000000096639000
000000,0001000000096640000000000,0001000000096641000000000,00010000000966
42000000000,0001000000096643000000000, =====,000100000
0096645000000000,0001000000096646000000000,0001000000096647000000000,000
1000000096648000000000,0001000000096649000000000,000100000009665000000000
00,0001000000096651000000000,0001000000096721000000000,000100000009672200



República de Colombia



A041359417

0000000,0001000000096723000000000,0001000000096724000000000,0001000000096725000000000,0001000000096726000000000,0001000000096727000000000,0001000000096728000000000,0001000000096729000000000,000100000009673000000000,0001000000096731000000000,0001000000096732000000000,000100000009673300000000,0001000000096734000000000, del municipio de Palmira (V) **Parágrafo.** No obstante la mención de la cabida superficial y los linderos especiales, los intervinientes entienden que la compraventa se hace como cuerpo cierto. **Título adquisitivo.-** EL VENDEDOR expone que los inmuebles materia de la compraventa fueron adquiridos por medio de la Escrituras Públicas Nos 629 de fecha Veintiséis (26) de Febrero de 2009, y 4015 de fecha Veintiuno (21) de Septiembre de 2005, otorgada por la Notarias Segunda y Primera del Circuito de Cali - Valle, y Escrituras Pública No 731 de fecha Diecisiete (17) de Marzo de 2017, otorgada por la Notaria Segunda del Circuito de Palmira - Valle, **SEGUNDO.- Valor o Precio:** Que el precio de la compraventa es la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTI Y UN MIL PESOS (\$ 215.921.000) MONEDA CORRIENTE**, al contado, valor este que el vendedor declara tener recibido a su entera satisfacción del comprador.. **Parágrafo I.** Los intervinientes declaran que renuncian recíprocamente a la acción rescisoria por lesión enorme. **TERCERO.- Libertad y Saneamiento:** Declara el vendedor que el inmueble materia de la presente escritura pública se encuentra libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio, obligándose a salir al saneamiento en los casos previstos por la Ley. **CUARTO.- Entrega del Predio:** Expresa el vendedor que en esta misma fecha entrega al comprador de la posesión real y material de los inmuebles vendidos, sin ninguna reserva sobre (ellos). **QUINTO.- Paz y Salvo:** Manifiesta el vendedor que entrega el bien inmueble a paz y salvo por todo concepto tales como impuestos, tasas, contribuciones de valorización, servicios públicos domiciliarios, etc., hasta la presente fecha. **SEXTO.- Aceptación:** Presente; el señor **PABLO ANTONIO PEREZ VALENCIA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 16.747.991 expedida en Cali-Valle, quien obra en calidad de Representante legal de la sociedad **INVERSIONES PREGON S.A.S.**, domiciliada en la ciudad de Cali - Valle, identificada con el NIT No 900801981-2 y manifestó: Que acepta los términos de esta escritura, la venta que contiene y las demás estipulaciones por estar de acuerdo con lo pactado. **SÉPTIMO.- Constancia:** Hacen constar el vendedor y el comprador que para



3

los efectos de las Leyes 333 de 1996 y 365 de 1997, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que adquirieron el bien materia de esta negociación con recursos provenientes originados en el ejercicio de actividades lícitas **OCTAVO.-**

Afectación a Vivienda Familiar: El Notario interrogó a los comparecientes bajo la gravedad de juramento acerca de la Ley 258 de 1.996, sobre Afectación a Vivienda Familiar, manifestando el vendedor que no se encuentra afectado, y en cuanto al comprador manifiesta que lo afecta a vivienda familiar, por ser ser lotes de terreno y adquirir una sociedad **NOVENO.- Gastos:** Los intervinientes acuerdan que los gastos notariales serán pagados por las partes. La boleta fiscal o de beneficencia y los derechos registrales serán por cuenta del comprador y la retención en la fuente por el vendedor.

DECIMO.- Advertencias El presente instrumento fue leído en su totalidad por los comparecientes, encontrándolo conforme al acuerdo de voluntades, quedando advertidos de la obligación de pagar, el impuesto de registro y anotación dentro de los 2 meses siguientes a la fecha de autorización de esta escritura, conforme al artículo 231 de Ley 223 de Diciembre 20 de 1995; igualmente de su registro oportuno, y por no encontrar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarlo con el suscrito Notario que da fe. Declaran así mismo, los comparecientes estar enterados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, dan lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos los cuales deben ser asumidos por los intervinientes conforme a lo que disponen los artículos 102, 103 y 104 del Decreto 960 de 1970, puesto que saben que el Notario no es responsable de la veracidad de las declaraciones de los intervinientes de todo lo cual quedan enterados y firman en constancia. **ONCEAVO.- Comprobante Fiscales:** El vendedor presentó A) Permiso de ventas otorgada por la secretaria de desarrollo y Renovación Urbana a través de la Dirección de vivienda y servicios públicos de la alcaldía municipal de Palmira – Valle, B) licencia de urbanismo No 432 de fecha 02 de Octubre de 2014, prorrogada por la Resolución No 703 de Septiembre 16 de 2016, expedidas por la Curaduría Urbana del Municipio de Palmira – Valle, C) PAZ Y SALVOS No. 35362, AVALUO DEL PREDIO: \$ 1.764.000, CODIGO UNICO: 0001000000096506000000000, PAZ Y SALVO No. 35363, AVALUO DEL PREDIO: \$ 1.557. 000 CODIGO UNICO: 0001000000096507000000000, PAZ Y SALVO No. 35365, AVALUO DEL PREDIO \$ 1.557.000 CODIGO UNICO 0001000000096508000000000, PAZ Y

Ca211186173



República de Colombia



Aa041359418

SALVO No. 35366, AVALUO DEL PREDIO \$1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096509000000000, PAZ Y SALVO No. 35367, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096510000000000, PAZ Y SALVO No. 35372, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096511000000000, PAZ Y SALVO No. 35373, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096512000000000, PAZ Y SALVO No. 35374, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096513000000000, PAZ Y SALVO No. 35375, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096514000000000, PAZ Y SALVO No. 35376, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096515000000000, PAZ Y SALVO No. 35393, AVALUO DEL PREDIO \$1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096516000000000, PAZ Y SALVO No. 35395, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096517000000000, PAZ Y SALVO No. 95396, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,764,000, CODIGO UNICO 0001000000096518000000000, PAZ Y SALVO No. 35399, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096519000000000, PAZ Y SALVO No. 35400, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096520000000000, PAZ Y SALVO No. 35401, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096521000000000, PAZ Y SALVO No. 35402, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096522000000000, PAZ Y SALVO No. 35403, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096523000000000, PAZ Y SALVO No. 35390, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096524000000000, PAZ Y SALVO No. 35404, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096525000000000, PAZ Y SALVO No. 35405, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096526000000000, PAZ Y SALVO No. 35406, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096527000000000, PAZ Y SALVO No. 35407, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096528000000000, PAZ Y SALVO No. 35408, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,764,000, CODIGO UNICO 0001000000096529000000000, PAZ Y SALVO No. 35409, AVALUO DEL

Gr211185173



3

PREDIO \$ 1,764,000, CODIGO UNICO 00010000000965300000000000, PAZ Y SALVO No.35410, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965310000000000, PAZ Y SALVO No.35412, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965320000000000, PAZ Y SALVO No.35413, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965330000000000, PAZ Y SALVO No.35414, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965340000000000, PAZ Y SALVO No.35529, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965350000000000, PAZ Y SALVO No. 35415, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965360000000000, PAZ Y SALVO No.35416, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965370000000000, PAZ Y SALVO No.35417, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965380000000000, PAZ Y SALVO No.35418, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965390000000000, PAZ Y SALVO No.35419, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965400000000000, PAZ Y SALVO No.35420, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,764,000, CODIGO UNICO 00010000000965410000000000, PAZ Y SALVO No.35421, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,764,000, CODIGO UNICO 00010000000965420000000000, PAZ Y SALVO No.35422, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965430000000000, PAZ Y SALVO No.35423, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965440000000000, PAZ Y SALVO No.35424, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965450000000000, PAZ Y SALVO No. 35425, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965460000000000, PAZ Y SALVO No.35426, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965470000000000, PAZ Y SALVO No.35427, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965480000000000, PAZ Y SALVO No.35528, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965490000000000, PAZ Y SALVO No.35428, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000965500000000000, PAZ Y SALVO No.35429, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO

CR211185172



3

SALVO No.35463, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096574000000000, PAZ Y SALVO No.35462, AVALUO DEL PREDIO 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096575000000000, PAZ Y SALVO No.35461, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,889,000, CODIGO UNICO 0001000000096576000000000, PAZ Y SALVO No.35460, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096577000000000, PAZ Y SALVO No.35459, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096578000000000, PAZ Y SALVO No.35458, AVALUO DEL PREDIO 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096579000000000, PAZ Y SALVO No.35457, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096580000000000, PAZ Y SALVO No.35456, AVALUO DEL PREDIO 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096581000000000, PAZ Y SALVO No.35455, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096582000000000, PAZ Y SALVO No.35454, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096583000000000, PAZ Y SALVO No.35473, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096584000000000, PAZ Y SALVO No.35472, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096585000000000, PAZ Y SALVO No.35471, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096586000000000, PAZ Y SALVO No.35470, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096587000000000, PAZ Y SALVO No.35469, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096588000000000, PAZ Y SALVO No.35468, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096589000000000, PAZ Y SALVO No.35467, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096590000000000, PAZ Y SALVO No.35466, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096591000000000, PAZ Y SALVO No.35465, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096592000000000, PAZ Y SALVO No.35464, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,961,000, CODIGO UNICO 0001000000096593000000000, PAZ Y SALVO No.35526, AVALUO DEL PREDIO 1,859,000, CODIGO UNICO 0001000000096594000000000, PAZ Y SALVO No.35484, AVALUO DEL

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV

0001

PRE

SALV



República de Colombia



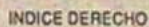
PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096595000000000, PAZ Y SALVO No.35483, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096596000000000, PAZ Y SALVO No.35482, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096597000000000, PAZ Y SALVO No.35480, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096598000000000, PAZ Y SALVO No.35479, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096599000000000, PAZ Y SALVO No.35478, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096600000000000, PAZ Y SALVO No.35477, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096601000000000, PAZ Y SALVO No.35476, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096602000000000, PAZ Y SALVO No.35474, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096603000000000, PAZ Y SALVO No.35495, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096604000000000, PAZ Y SALVO No.35494, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096605000000000, PAZ Y SALVO No.35493, AVALUO DEL PREDIO 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096606000000000, PAZ Y SALVO No. 35492, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096607000000000, PAZ Y SALVO No. 35491, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096608000000000, PAZ Y SALVO No.35490, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096609000000000, PAZ Y SALVO No.35489, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096610000000000, , PAZ Y SALVO No.35488, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,889,000, CODIGO UNICO 0001000000096611000000000, PAZ Y SALVO No.35504, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096637000000000, PAZ Y SALVO No.35503, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 0001000000096638000000000, PAZ Y SALVO No.35502, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,619,000, CODIGO UNICO 0001000000096639000000000, PAZ Y SALVO No.35501, AVALUO DEL PREDIO \$ 2,107,000, CODIGO UNICO 0001000000096640000000000, PAZ Y SALVO No.35500, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO

00010000000966410000000000, PAZ Y SALVO No 35499, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000966420000000000, PAZ Y SALVO No.35498, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000966430000000000, PAZ Y SALVO No.35496, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000966450000000000, , PAZ Y SALVO No.35515, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000966460000000000, PAZ Y SALVO No.35514, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000966470000000000, PAZ Y SALVO No.35513, AVALUO DEL PREDIO \$ 2,367,000, CODIGO UNICO 00010000000966480000000000, PAZ Y SALVO No. 35512, AVALUO DEL PREDIO \$ 2,461,000, CODIGO UNICO 00010000000966490000000000, PAZ Y SALVO No.35511, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000966500000000000, PAZ Y SALVO No.35510, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000966510000000000, PAZ Y SALVO No.35509, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000967210000000000, PAZ Y SALVO No.35508, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000967220000000000, PAZ Y SALVO No.35507, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000967230000000000, PAZ Y SALVO No.35506, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,557,000, CODIGO UNICO 00010000000967240000000000, PAZ Y SALVO No.35525, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,599,000, CODIGO UNICO 00010000000967250000000000, PAZ Y SALVO No.35524, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,682,000, CODIGO UNICO 00010000000967260000000000, PAZ Y SALVO No.35523, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,764,000, CODIGO UNICO 00010000000967270000000000, PAZ Y SALVO No.35522, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,868,000, CODIGO UNICO 00010000000967280000000000, PAZ Y SALVO No.35521, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,961,000, CODIGO UNICO 00010000000967290000000000, PAZ Y SALVO No.35520, AVALUO DEL PREDIO \$ 2,046,000, CODIGO UNICO 00010000000967300000000000, PAZ Y SALVO No.35519, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,588,000, CODIGO UNICO 00010000000967310000000000, PAZ Y SALVO No.35518, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,599,000, CODIGO UNICO 00010000000967320000000000, PAZ Y

para el usuario



Ca211185169



REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO YÁCHA



NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-ABR-1968

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.83

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

12-AGO-1986 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3100150-00051661-M-0016747991-20080817

0002271381A 1

2870002840

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.747.991

PEREZ VALENCIA

APELLIDOS

PABLO ANTONIO

NOMBRES

Pablo Antonio Perez Valencia
FIRMA



Cámara
Comercio
Cali
Régistro
Municipal
Cali

VACIÓN O
00801981-
LIO: CALI

ÓN DEL D
IO: CALI-
O COMERC
O COMERC
O COMERC
REPORTAL
EL: ON

ÓN PARA
TO: YUMBO
O PARA N
O PARA N
O PARA N
A NOTIFI
ELECTRÓN

LA MECA
E MÚRICO
AÑO RENO

D PRINC
PE: O

D SECUN
ABORACI

TIVIDAD
NSTRUCC
CTIVIDA
ORÍA TÉ

RSIONES
STABLEC

**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION: 0817TKN1FS

NUMERO DE RADICACION: 20170179238-PRI

FECHA DE IMPRESION: JUEVES 30 MARZO 2017 09:09:26 AM

PAGINAS: 1 - 4

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU
MATRÍCULA MERCANTIL A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.



REPUBLICA DE COLOMBIA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI

CERTIFICA

NACIÓN O RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES PREGON S.A.S.
CÓDIGO: 00801981-2
LUGAR: CALI

CERTIFICA

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CR 38 9 34 ACOPI YUMBO
MUNICIPIO: CALI-VALLE
CÓDIGO COMERCIAL 1: 3136779141
CÓDIGO COMERCIAL 2: 3136779141
CÓDIGO COMERCIAL 3: 3136779141
SITUACIÓN: REPORTADO
CORREO ELECTRÓNICO: panterez@hotmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CR 38 9 34 ACOPI YUMBO
MUNICIPIO: YUMBO-VALLE
CÓDIGO PARA NOTIFICACIÓN 1: 3136779141
CÓDIGO PARA NOTIFICACIÓN 2: 3136779141
CÓDIGO PARA NOTIFICACIÓN 3: 3136779141
SITUACIÓN: NO REPORTADO
CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN: panterez@hotmail.com

CERTIFICA

NÚMERO DE LA MATRÍCULA MERCANTIL: 916231-16
FECHA DE MATRÍCULA EN ESTA CAMARA: 18 DE DICIEMBRE DE 2014
AÑO RENOVADO: 2016

CERTIFICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL
PRESTACIÓN DE SERVICIO POR AUTOSERVICIO DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA
LABORACIÓN DE COMIDAS Y PLATOS PREPARADOS

ACTIVIDADES
CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL
ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE
INGENIERÍA TÉCNICA

CERTIFICA

INVERSIONES PREGON S.A.S. CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE PEQUEÑA EMPRESA, DE ACUERDO
ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2° NUMERAL 1° DE LA LEY 1429 DE 2010 Y EL ARTÍCULO 1°

REGISTRO NACIONAL
SANCIONES



170002840

Escritorio S.A. No. 4939394



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION: 0817TKN1FS

NUMERO DE RADICACION: 20170179238-PRI

FECHA DE IMPRESION: JUEVES 30 MARZO 2017 09:07:26

PAGINAS: 2 - 4

**Cáma
Come
Cali**

DEL DECRETO 545 DE 2011.

CERTIFICA

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014 DE CALI, INSCRITA EN LA AD JURÍDI
DE COMERCIO EL 18 DE DICIEMBRE DE 2014 BAJO EL NRO. 17030 DEL LIBRO IX, SE CONS
INVERSIONES PREGON S.A.S.

CERTIFICA

DURACIÓN: INDEFINIDA.

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL.- LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL COMERCIALIZACION DE TOD
DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y SUS DERIVADOS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL
EXTRANJERO, ADEMÁS DE INVERSIONES EN PROPIEDAD RAIZ. ASÍ MISMO, PODRÁ RE
CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJER
ESPECIAL UTILIZAR EL CONTRATO DE FRANQUICIA PARA SU CRECIMIENTO.

LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES, DE CUA
NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, AS
CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FA
O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD. LA SOCIEDAD TENDRÁ UN ÓRGANO DE DIRECCIÓN, DENOMINADO A
GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL CON SU RESPECTIVO SUPLEN
REVISORÍA FISCAL SOLO SERÁ PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS
VIGENTES.

REPRESENTACIÓN LEGAL.- LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPL
ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA, QUIEN TENDRÁ UN S
DESIGNADOS PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO, RENOVADO EN FORMA AUTOMÁTICA POR
UN PERÍODO IGUAL, POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, TERMINARAN EN CASO DE DIMISION O REVOCAC
PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN A
CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQ
PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL.- LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINIS EN: CR
REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPLEN
NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUA
LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGA
CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCI
SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD

EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA A SOCIEDA
TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FA
QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS.
RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y C

017 09:07:26

**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION: 0817TKN1FS

NUMERO DE RADICACION: 20170179238-PRI

FECHA DE IMPRESION: JUEVES 30 MARZO 2017 09:07:26 AM

PAGINAS: 3 - 4



DOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL O A SU SUPLENTE Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O CRITA EN LA AD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD IX, SE CONS, LANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA

TO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014
CION: 18 DE DICIEMBRE DE 2014 No. 17030 DEL LIBRO IX

NOMBRADO(S):

ACION DE TOD
IO NACIONAL
O, PODRÁ REP
EL EXTRANJER

ANTANTE LEGAL
ANTONIO PEREZ VALENCIA
47991

ES DE CUANTANTE LEGAL SUPLENTE
IONADO, AS LA GOMEZ ECHEVERRI
PERMITAN FAC 68177

DENOMINADO AS
TIVO SUPLEN
LAS NORMAS

AUTORIZADO: \$20,000,000
DE ACCIONES: 2,000
OMINAL: \$10,000
SUSCRITO: \$20,000,000
DE ACCIONES: 2,000
OMINAL: \$10,000
PAGADO: \$20,000,000
DE ACCIONES: 2,000
OMINAL: \$10,000

CERTIFICA

ON O REVOCAC
ACIDAD EN A
CA DE LIQU
JURIDICA.

NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL
232-2 ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: SAM & TOMS FISH AND CHIPS
DA, ADMINIS EN: CR 38 9 34 ACOPI YUMBO DE CALI
SU SUPLENTRICULA: 18 DE DICIEMBRE DE 2014
NI DE LA CUP : POR EL AÑO 2016
NTANTE LEGA
OBJETO SOCIA
LA SOCIEDAD

CERTIFICA

ERES PARA A SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 23 DE MARZO DE 2016
AQUELLAS FA
CCIONISTAS.
S ACTOS Y C

CERTIFICA

Código 1.2 18-03-2017



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION: 0817TKN1FS

NUMERO DE RADICACION: 20170179238-PRI

FECHA DE IMPRESION: JUEVES 30 MARZO 2017 09:07:27

PAGINAS: 4 - 4

IAN®

Actualización de oficio
Dian

CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR SU CONTENIDO INGRESANDO A <http://www.ccc.org.co/registraya/> Y DIGITANDO EL CODIGO DE VERIFICACION QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO QUE SE ENCUENTRA EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERO EN LAS SEDES O A TRAVES DE LA PLATAFORMA VIRTUAL CAMARA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN CALI A LOS 30 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2017 HORA: 09:07:27 AM

[Firma manuscrita]

S PREGON S.A.S.

FISH AND CHIPS

SEC ACOPI YUMBO

mail.com

Actividad principal

47, Fecha inicio actividad:

2 0 1 4 1 2 1 5

2 3 5

7 9 1 1 1

y compl. régimen ordin

en la fuente a título de ren

en la fuente en el impuest

men común

de exogena

sobre la renta pa

cional al consu

Oblig.

2 3 4

12 13 14

sin perjuicio de las actualiz

SI ☐ NO ☒

entendido en el formulario, s

responde exactamente a la

curra podrá ser sancionad

d 2460 de noviembre de 201

ta

[Firma manuscrita]

017 09:07:26

ENTE EL PE

ABILES DES
NO SEAN OB

UEDE VERIFI
DO EL COD
ENTO.
IFICADO CR
MA VIRTUA

IMPARTIDA
CE A CONTI

:07:27 AM

DIAN De Impuestos y Aduanas Nacionales		Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal		MUNISCA Mando Único del Páramo, Servicio y Control Ambiental		001	
3. Actualización de oficio para la DIAN				4. Número de formulario 14379976115			
5. Verificación Tributaria (NIT): 9 0 0 8 0 1 9 8 1 - 2				6. DV: 2 12. Dirección secundaria: Impuestos de Cali			
14. Buzón de correos: FERNANDO VELAZQUEZ				15. Buzón de correos: FERNANDO VELAZQUEZ			
IDENTIFICACION							
25. Tipo de documento: 1		26. Número de identificación: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		27. Fecha expedición: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		28. País: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
29. Dependimiento: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		30. Ciudad/Municipio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		31. Ciudad/Municipio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		32. Segundo apellido: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
33. Primer nombre: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		34. Otros nombres: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		35. Signa: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		36. Signa: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
UBICACION							
39. Departamento: 1 6 9		40. Ciudad/Municipio: 7 6		41. Ciudad/Municipio: 8 9 2		42. Ciudad/Municipio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
43. Código postal: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		44. Teléfono 1: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		45. Teléfono 2: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		46. Teléfono 3: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
CLASIFICACION							
47. Fecha inicio actividad: 2 0 1 4 1 2 1 5		48. Código: 7 1 1 0		49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 4 1 2 1 5		50. Código: 5 6 1 2 1 0 8 4	
51. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		52. Número establecimientos: 1		53. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
55. Forma: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
56. Tipo: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
57. Modo: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
58. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
59. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
60. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
61. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
62. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
63. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
64. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
65. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
66. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
67. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
68. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
69. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
70. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
71. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
72. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
73. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
74. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
75. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
76. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
77. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
78. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
79. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
80. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
81. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
82. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
83. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
84. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
85. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
86. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
87. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
88. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
89. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
90. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
91. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
92. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
93. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
94. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
95. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
96. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
97. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
98. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
99. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							
100. CPC: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0							

Yumbo, Enero 10 de 2014

PODER ESPECIAL

SOLANYEL NIETO ZARATE, identificada con numero de cedula de ciudadanía 31.475.776 expedida en Yumbo Valle, obrando en mi propio nombre y representación, por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder a los señores JHON FERNEY ALZATE CASTAÑO y ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ quien será el Gerente de la UNION TEMPORAL BRISAS DE ROZO identificados respectivamente con los números de cedula de ciudadanía 16.795.889 expedida en Cali Valle y 16.759.337 expedida en Cali Valle.

Mis apoderados quedan facultados para realizar y llevar a cabo todo en cuanto sea necesario para la respectiva firma y entrega en mi nombre de las escrituras públicas y el desarrollo de la venta del proyecto urbanístico BRISAS DE ROZO. Que tiene como registro de matrícula inmobiliaria No 378.14138 del corregimiento de Rozo Municipio de Palmira Valle. Como también quedan facultados para realizar todos los trámites y gestiones pertinentes para la consecución de licencias y permisos y todo aquello necesario para el buen desarrollo del proyecto urbanístico BRISAS DE ROZO.

Mis apoderados tiene poder amplio y suficiente, para conciliar, transigir, vender, contratar, rescindir y todo aquello que requiera para adelantar las buenas gestiones del objeto de este proyecto.

Sírvase a reconocerse personería jurídica a mis apoderados para los efectos y dentro de los términos del presente mandato

Atentamente,

PODERDANTE

Solanyel Nieto Zarate

SOLANYEL NIETO ZARATE

C.C. 31.475.776 Expedida en Yumbo Valle

APODERADOS

Jhon Ferney Alzate Castaño

JHON FERNEY ALZATE CASTAÑO

C.C. 16.795.889 Expedida en Cali

Eligio Felipe Cuero Nuñez

ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ

C.C. 16.759.337 Expedida en Cali



República de Colombia

Mapa notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 15
JAVIER FRANCO SILVA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

En Cali: 13 ENE 2014

JAVIER FRANCO SILVA, Notario Quince del círculo de Cali, hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por: Felipe Alzate Castro

Identificado con C.C. 16795889
expedido en CV quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que es la huella que en él aparecen sus firmas.

Javier Franco Silva
EL DECLARANTE

JAVIER FRANCO SILVA
NOTARIO QUINCE DEL CÍRCULO DE CALI
AUTENTICACIÓN

SE AUTORIZA POR
NOTARIA 15
INSISTENCIA DEL INTERESADO

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 15
JAVIER FRANCO SILVA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

En Cali: 13 ENE 2014

JAVIER FRANCO SILVA, Notario Quince del círculo de Cali, hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por: Felipe Cuero Nudes

Identificado con C.C. 16759337
expedido en CV quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero, que es la huella que en él aparecen sus firmas.

Felipe Cuero Nudes
EL DECLARANTE

JAVIER FRANCO SILVA
NOTARIO QUINCE DEL CÍRCULO DE CALI
AUTENTICACIÓN

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 15
JAVIER FRANCO SILVA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

En Cali: 13 ENE 2014

JAVIER FRANCO SILVA, Notario Quince del círculo de Cali, hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por: Solano Nieto

Identificado con C.C. 314757
expedido en Vumbal quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que es la huella que en él aparecen sus firmas.

Solano Nieto
EL DECLARANTE

JAVIER FRANCO SILVA
NOTARIO QUINCE DEL CÍRCULO DE CALI
AUTENTICACIÓN

NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA, VALLE

HACE CONSTAR

Que la presente fotocopia es igual al original que se encuentra protocolizando con la escritura pública No. 771 de 17 de Marzo de 2012 otorgada en esta Notaria Segunda de Palmira (V).

Palmira, 11 ABR 2017



NOTA
ESCR
FEC
ACTO
GENE
OTOR
Model
APOD
de Cal
APOD
16.759
Lia
Repúb
Mil Die
titular e
compar
esta cl
Model
propio
presenta
hojas de
otrado
identifica
se encu
Septiemb
Nuevame
vecino de
de Medel
su propio
confiere p
Papel notari



República de Colombia

Esc 0205 ENE 31/2017



Aa040359792

NOTARIA TRECE DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: (0205) CERO DOSCIENTOS CINCO

FECHA: ENERO TREINTA Y UNO (31) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

ACTO: PROTOCOLIZACION REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL - PODER GENERAL

OTORGANTE: RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA C.C. 70.056.462 de Medellín

APODERADO (Revocatoria): JHON FERNEY ALZATE CASTAÑO C.C. 16.795.889 de Cali

APODERADO: ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ C.C. 16.759.337 de Cali - NIT 16.759.337-3

En la Ciudad de Santiago de Cali, capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los treinta y uno (31) días, del mes de Enero del año Dos Mil Diecisiete (2017), al despacho de la Notaria Trece del Circulo de Cali, cuya titular es la Doctora LUCIA BELLINI AYALA,

compareció RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 70.056.462 de Medellín, de estado civil, casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en su propio nombre y representación, dijo: Que obrando en el referido carácter, me presenta para su protocolización y archivo en esta notaria a mi cargo en una (1) hojas de papel simple que contiene la REVOCATORIA del PODER ESPECIAL, otorgado por el compareciente a favor de JHON FERNEY ALZATE CASTAÑO, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.795.889 de Cali, cuyo original se encuentra protocolizado en la escritura pública número 2577, del 09 de Septiembre de 2015 de la Notaria Trece del Circulo de Cali.

PODER GENERAL

Nuevamente compareció RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 70.056.462 de Medellín, de estado civil, casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en su propio nombre y representación, dijo PRIMERO: Que por medio de esta escritura confiere poder, amplio y suficiente, al señor ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ, también, papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el notario.

República de Colombia



colombiana, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.759.337 de Cali, igualmente hábil para contratar y obligarse, para que en nombre y representación del compareciente ejecute los siguientes actos y contratos ahenes única y exclusivamente a los derechos que en común y proindiviso, posee sobre siguientes bienes inmuebles: LOTES DE DOS PISOS CON CUBIERTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL de la urbanización BRISAS DE ROZO, cuyo constructor y urbanizador responsable es el apoderado, ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ, con Nit 16.759.337-3 ubicada en la Calle 10 Número 11-144 del Corregimiento Rozo, jurisdicción del Municipio de Palmira, según Resolución No. 432 de fecha 02 de Octubre de 2014 de la Curaduría Urbana del Municipio de Palmira, constante de dieciséis (16) manzanas, y un total de doscientos cincuenta (250) lotes de terreno. Dichos lotes de terreno, aparecen debidamente determinados en la escritura pública número 2919 del 09 de Octubre de 2015 de la Notaría Trece del Circulo de Cali debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión Número 378-195439 y los segregados de este de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Palmira. Lotes de terreno que hacen parte de los predios identificados con las fichas catastrales GLOBALES, 000100094845000, 000100094919000. a) **Administración.** Para que administre los bienes inmuebles antes determinados de propiedad del poderdante. Esta facultad comprende la de recaudar los productos, dividendos y celebrar los contratos pertinentes a la administración de dicho bien. b) **Transferencia.** Para que transfiera a cualquier título todos los derechos proindivisos sobre los bienes inmuebles antes determinados de propiedad del poderdante. Esta facultad comprende la de recaudar los productos, dividendos y firmar las correspondientes escrituras públicas que perfeccionen los contratos de transferencia. Igualmente queda facultado para que en su nombre otorgue las escrituras aclaratorias que sean necesarias y haga todos los actos que a su buen juicio sean necesarios. c) **Ley 258.** Para que dando cumplimiento a la Ley 258 de 1996 declare sobre mi estado civil, y manifieste si los lotes transferidos, se encuentran o no afectado a vivienda familiar. **Sustitución y Revocación.** Para que sustituya total o parcialmente el presente poder y revoque sustituciones.

(HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA)

Derechos: \$ 104.600. - - - - - Iva: \$ 23.009. - - - Recaudos \$ 10.300. - - -

Decreto 0188 de febrero 12 de 2013 del Ministerio de Justicia y del Derecho

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Reso

Reg

91.

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--



República de Colombia



Aa040359791

Resolución 0726 de enero 29 de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro.- Se corrió en las hojas notariales números Aa040359792, Aa0403597-91.

Rodrigo Alberto Ossa Herrera
RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA

C.C.# 70056462 1765

Estado Civil: CASADO

Dirección: Calle 12A # 56-25

Teléfono: 3188526808



LUCIA BELLINI AYALA

Lucia Bellini Ayala
LUCIA BELLINI AYALA

NOTARIA TRECE DEL CIRCULO DE CALI



República de Colombia



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TRECE DE CALI

ES Senta COPIA DEL ORIGINAL
DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 205
DE FECHA 6 de 3 de 2017
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA 10 MAR 2017
SE EXPIDE EN 2 HOJAS HOY
PARA Eligio Felipe Cano Ayala
ILDA CHOY PASMIN
Notaria Trece de Cali - Encargada

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TRECE DE CALI

CERTIFICA

QUE EN LA FECHA ESTA ESCRITURA SE PRESUME VIGENTE
POR CUANTO QUE EN SU ORIGINAL O ESCRITURA MATRIZ NO
APARECE NOTA QUE INDIQUE HABER SIDO REFORMADA O
REVOCADA PARCIAL O TOTALMENTE.
FECHA: 10 MAR 2017
ILDA CHOY PASMIN
Notaria Trece de Cali - Encargada

Que la presente fotocopia es igual al original que se encuentra protocolizado con la escritura publica

771 de 17 de 10 de 3 de 2017
Firmado en esta Notaria
Palmira 11 ABR 2017
BERNARDO
Notario

El Cu
Legales y

Que el (la)
profesional
de Palmira
PISO CON
" uba e
(es) RODI
cédulas nú
respectivam

Que para t
Delineación
Planación
cu olient

Que la pr
1149.13.3.5

Que el arqu
No. 4.015 c

El predio
alcantarillac
expedido po

POR LO A

ARTICULO
DOS PISOS
ROZO " ub
señor (es)
siguientes c

PREDIAL
DELINEA
USO AU

AREA LOT
AREA TOT
AREA TOT
AREA TOT
AREA TOT
TOTAL MA
TOTAL LO

CONSTRUC

Call



REPUBLICA DE COLOMBIA
Municipio de Palmira
Curaduría Urbana

RESOLUCIÓN No. 432 DE OCTUBRE 02 DE 2014

"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE URBANISMO"

El Curador Urbano del Municipio de Palmira en uso de sus Atribuciones Legales y en Especial las conferidas por los Decretos 2150 de 1.995, 2111 de 1.997, 1052 de 1.998, 564 de Febrero de 2.006 y 1469 de Abril de 2.010:

CONSIDERANDO

Que el (la) (los) Arquitecto **FEDERICO SAAVEDRA LÓPEZ** identificado con la matrícula profesional No. A76031999-94313600 del Valle, presento ante la Curaduría Urbana del Municipio de Palmira para la aprobación del proyecto Urbanístico denominado " (250) LOTES DE DOS PISOS CON CUBIERTA - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL " URBANIZACIÓN BRISAS DE ROZO " ubicada en la CALLE 10 No. 8-144 del CORREGIMIENTO DE ROZO de propiedad del señor (es) **RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA** y **SOLANYEL NIETO ZARATE** identificados con cédulas números 70.056.462 y 31.475.776 expedidas en la ciudad de Medellín y Yumbo respectivamente.

Que para tal fin el arquitecto (a) proyectista presento el proyecto arquitectónico completo según Delineación Urbana No. 1149.13.3.528 de Julio 17 de 2014 expedida Por la Secretaria de Planeación Municipal la cual se incorpora (n) a la presente resolución para su estricto cumplimiento.

Que la presente resolución deberá someterse estrictamente a la Delineación Urbana No. 1149.13.3.528 de Julio 17 de 2014 expedida Por la Secretaria de Planeación Municipal.

Que el arquitecto proyectista presento ante esta dependencia Copia idónea de Escritura Pública No. 4.015 de Septiembre 21 de 2.005 expedida en la notaria Primera del Círculo notarial de Cali.

El predio cuenta con factibilidad para la dotación de servicios públicos de acueducto y alcantarillado acorde con la constancia de fecha de Marzo 25 de 2.013 oficio C-CD-AUAAR-086-13 expedido por la Asociación de Usuarios de Acueducto y Alcantarillado del Corregimiento de Rozo.

POR LO ANTERIOR SE:

RESUELVE

ARTICULO 1º: Expídase licencia de Urbanismo para el proyecto denominado " (250) LOTES DE DOS PISOS CON CUBIERTA - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL " URBANIZACIÓN BRISAS DE ROZO " ubicada en la CALLE 10 No. 8-144 del CORREGIMIENTO DE ROZO de propiedad del señor (es) **RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA** y **SOLANYEL NIETO ZARATE** con las siguientes características:

PREDIAL Y/O MATRICULA INMOBILIARIA : No. 378-131804/ 141138 - 07-01-0037-0134-000
DELINEACION URBANA : No. 1149.13.3.528 de Julio 17 de 2014
USO AUTORIZADO : LOTES - VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

CUADRO DE AREAS

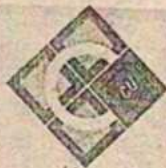
AREA LOTE	:	64.050.00	Mtrs2
ÁREA TOTAL VÍAS Y ANDENES	:	15.405.85	Mtrs2
ÁREA TOTAL ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS	:	6.400.00	Mtrs2
ÁREA TOTAL PROYECCIÓN FUTURA MANZANA 16	:	2.867.00	Mtrs2
ÁREA TOTAL UTIL	:	39.377.15	Mtrs2
TOTAL MANZANAS	:	16	
TOTAL LOTES	:	250	

CONSTRUCTOR Y URBANIZADOR RESPONSABLE: **ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ** con
NIT. No. 16.759.337-3



03/01/2017
105520CCECCKZKCS9
República de Colombia





REPUBLICA DE COLOMBIA
Municipio de Palmira
Curaduría Urbana

ARTICULO 2°: Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.

ARTICULO 3°: El presente proyecto deberá cumplir con todas y cada una de las normas ambientales vigentes (decreto Nacional 1753 de 1.994 y disposiciones de la resolución 541 de 1.994 del Ministerio del Medio Ambiente).

ARTICULO 4°: La vigencia de la presente Resolución es de veinte cuatro (24) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los 30 días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia (decreto 564 Febrero de 2.006, Artículo 41).

ARTICULO 5°: Es obligatorio mantener en la obra la licencia y planos radicados y exhibidos cuando sea requerido por las autoridades competentes.

ARTICULO 6°: El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de la obra (Artículo 60 del Decreto Nacional 2150 de 1995).

ARTICULO 7°: Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.

ARTICULO 8°: Se autoriza la subdivisión en la modalidad de loteo o reloteo.

ARTICULO 9°: Contra el presente acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de urbanismo en la modalidad de obra nueva, proceden los recursos en la vía gubernamentaria, de reposición y apelación. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque y el de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Dos (02) días del mes de Octubre del Año Dos Mil Catorce (2.014)



Fernando Rodríguez L.
ARQ. FERNANDO RODRIGUEZ L.
CURADOR URBANO

NOTIFICACION PERSONAL

Hoy a los Dos (02) días del mes de Octubre del Año Dos Mil Catorce (2.014) notifico personalmente el contenido de la resolución anterior al señor (a) **ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ** identificado con NIT. No. 16.759.337-3, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición por vía gubernativa el cual deberá interponer y sustentarse por escrito ante el mismo funcionario dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la siguiente notificación. Enterado (a) firma manifestando que renuncia al termino de ejecutorio del acto anterior.

EL NOTIFICADO

Eligio Felipe Cuero Nuñez
ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ
NIT. No. 16.759.337-3

ASISTENTE ADMINISTRATIVA

Addiana Loaiza Burgos
ADDIANA LOAIZA BURGOS
C.C. 31.271.238 de Cali



REPUBLICA DE COLOMBIA
Municipio de Palmira
Curaduría Urbana

RESOLUCIÓN No. 705 DE SEPTIEMBRE 16 DE 2016

"POR LA CUAL SE PRORROGA LA RESOLUCIÓN No. 432 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2014 LICENCIA DE URBANISMO Y SUS MODIFICACIONES"

El Curador Urbano del Municipio de Palmira en uso de sus Atribuciones Legales y en Especial las conferidas por los Decretos 2150 de 1.995, 2111 de 1.997, 1052 de 1.998, 564 de Febrero de 2.006, 1469 de Abril de 2010 y 1197 de julio de 2016

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. 432 de Octubre 02 de 2014 Licencia de Urbanismo del proyecto denominado "(250) LOTES DE DOS PISOS CON CUBIERTA - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL " URBANIZACIÓN BRISAS DE ROZO " a construirse en la CALLE 10 No. 8-144 del CORREGIMIENTO DE ROZO de propiedad del señor (a)(es) ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ identificado con cédula número 16.759.337 expedida en la ciudad de Cali, a construirse en un lote de propiedad del señor (es) RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA y SOLANYEL NIETO ZARATE identificados con cédulas números 70.056.462 y 31.475.776 expedidas en la ciudad de Medellín y Yumbo respectivamente.

Que se requiere prorrogar la vigencia del proyecto contenido en Resolución No. 432 de Octubre 02 de 2014, por la cual se otorga la Licencia de Urbanismo al proyecto denominado "(250) LOTES DE DOS PISOS CON CUBIERTA - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL " URBANIZACIÓN BRISAS DE ROZO "

POR LO ANTERIOR SE:

RESUELVE

ARTICULO 1°: Con base en el Decreto 1197 del 21 de julio de 2016, Artículo 5 – Vigencia de las Licencias - Parágrafo Transitorio, se prorroga por doce (12) meses la vigencia de la Resolución No. 432 de Octubre 02 de 2014 y todas sus modificaciones, por medio de las cuales se otorgó licencia Urbanismo del proyecto denominado "(250) LOTES DE DOS PISOS CON CUBIERTA - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL " URBANIZACIÓN BRISAS DE ROZO " con Escrituras Nos. 2577 de Septiembre 09 y 2919 de Septiembre 10 expedidas por la notaria trece del círculo de notarial de Cali respectivamente, con Matrícula Inmobiliaria No. 378-195439.

Las demás condiciones contenidas en las resoluciones mencionadas se mantienen.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Dieciséis (16) días del mes de Septiembre del Año Dos Mil Dieciséis (2016)



ARG. FERNANDO RODRÍGUEZ L.
CURADOR URBANO



Impreso notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

03/01/2017

10551aEQK2KC59CD





REPUBLICA DE COLOMBIA
Municipio de Palmira
Curaduría Urbana

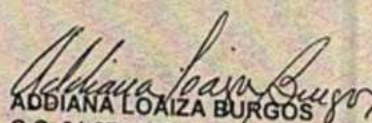
• NOTIFICACION PERSONAL

Hoy a los Dieciséis (16) días del mes de Septiembre del Año Dos Mil Dieciséis (2016) notifico personalmente el contenido de la resolución anterior al señor (a) **ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ** identificado con NIT. No. 16.759.337-3, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición por vía gubernativa el cual deberá interponer y sustentarse por escrito ante el mismo funcionario dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la siguiente notificación. Enterado (a) firma manifestando que renuncia al termino de ejecutorio del acto anterior.

EL NOTIFICADO


ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ
NIT. No. 16.759.337-3

ASISTENTE ADMINISTRATIVA


ADDIANA LOAIZA BURGOS
C.C. 31.271.238 de Cali

*Archivo Copia



Para notificar para uso exclusivo de copias de extrínsecas públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nº: 891.380.007-3

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA
DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS

CONSTANCIA

Palmira
avanza



TRD: 1160.15.1.854

LA SECRETARIA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA A TRAVÉS DE LA
DIRECCION DE VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE
PALMIRA

HACE CONSTAR

Se el señor ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ, identificado con la C.C. No. 16.759.337
pedida en Cali (V), ha radicado en este Despacho los documentos exigidos por el artículo 120
de la Ley 388 del 18 de julio de 1997, que modifica el Artículo 57 de la Ley 9 de enero 11 de
1993 para quienes adelantan planes de vivienda, radicación esta que sustituye o reemplaza el
acto de enajenación ordenado por el artículo 2 numeral 2 del decreto Ley 078 de 1987,
artículo 71 de la Ley 962 de 2005 y artículo 185 del Decreto 19 del 10 de Enero de 2.012 y que
autoriza la enajenación parcial que se haga de 250 UNIDADES DE VIVIENDA distribuidas en 16
manzanas, distribuidas en tres Etapas del Proyecto arquitectónico y urbanístico denominado
Urbanización Brisas de Roza, ubicados en Calle 10 N° 8-144 del corregimiento de Roza,
municipio del señor ALBERTO OSSA HERRERA y SOLANYEL NIETO ZARATE., cuyas
características inmobiliarias se detalla a continuación:

SEGUNDA ETAPA.

MANZANA	LOTES	FOLIOS MATRICULA INMOBILIARIA No.
06	22	378-195984 a la 378-196005
07	12	378-196006 a la 378-196018
08	06	378-196019 a la 378-196023
11	22	378-196065 a la 378-196086
13	13	378-196091 a la 378-196103

Administrativo Municipal de Palmira - CAMP
No. 29 -39: Código Postal 763533
palmira.gov.co
Ext. 2237



Ca211185159

Se certifica para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia





Alcaldía Municipal
de Palmira
NIT.: 891.380.007-3

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARÍA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA
DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS



CONSTANCIA

TERCERA ETAPA.

MANZANA	LOTES	FOLIOS MATRÍCULA INMOBILIARIA No.
1	24	378-195878 a la 378-195901
2	24	378-195902 a la 378-195925
3	06	378-195926 a la 378-195931
4	16	378-195932 a la 378-195947
5	36	378-195948 a la 378-195983

La Resolución en virtud de la cual se concede el permiso de que trata este artículo, permanecerá a la vista del público en compañía de planos y demás documentos que hacen integral del proyecto.

Para constancia se firma en Palmira a los treinta (24) días del mes de Diciembre de dos mil quince (2.015)

RAMIRO RAMÍREZ RODRÍGUEZ
Director de Vivienda y Servicios Públicos

Redactor: German Mejía Henao
Transcriptor: Germán Mejía Henao
Revisó: Jorge Alfonso Guzmán Díaz

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
PBX 2709500 Ext. 2237

Secretaría de Hacienda
Dirección de Ingresos y Gastos

República de Colombia





República de Colombia



Aa041359421

SALVO No.35517, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,599,000, CODIGO UNICO 00010000000967330000000000, PAZ Y SALVO No.35516, AVALUO DEL PREDIO \$ 1,920,000, CODIGO UNICO 00010000000967340000000000

AUTORIZACION

El Notario Segundo de Palmira, Valle, da fe del acuerdo de voluntades plasmado en este instrumento público, protocolizándose los comprobantes exigidos por la ley, y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública.

Constancia.- El (la) (los) vendedor(a)(es) pagó (aron) la retención en la fuente por valor de \$. 2.159.210 Derechos conforme a la Resolución No 0451 de fecha 20 de Enero de 2017 Supernotariado: \$ 12.550 Fondo Nacional de Notariado: \$ 12.550 Derechos Notariales: \$ 721.413 IVA: 227.413 Original elaborado en hojas notariales con QR, numeración: Aa 041359401/ Aa 041359402/ Aa 041359403/ Aa 041359404/ Aa 041359405/ Aa 041359406/ Aa 041359407/ Aa 041359408/ Aa 041359409/ Aa 041359410/ Aa 041359411/ Aa 041359412/ Aa 041359413/ Aa 041359414/ Aa 041359415/ Aa 041359416/ Aa 041359417/ Aa 041359418/ Aa 041359419/ Aa 041359420/ Aa 041359421/

OTORGANTE:

ELIGIO FELIPE CUERO NÚÑEZ, quien obra en nombre y representación de los señores SOLANYEL NIETO ZARATE, y RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA

C.C. 16.759.337

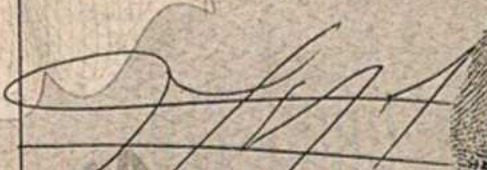

Ca211185170

11-41359421

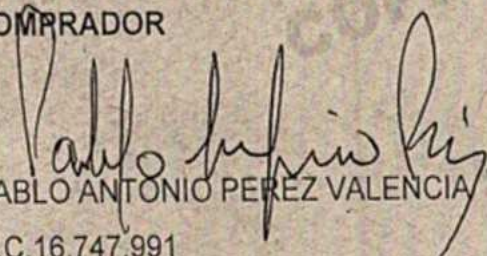
10/12/2015

10/12/2015

VENDEDOR:



ELIGIO FELIPE CUERO NUÑEZ, quien obra en nombre y representación del
señor RODRIGO ALBERTO OSSA HERRERA
C.C. 16.759.337



COMPRADOR


PABLO ANTONIO PÉREZ VALENCIA

C.C. 16.747.991

REPRESENTANTE LEGAL INVERSIONES PREGON S.A.S
NIT. 800.981.801-2

EL NOTARIO SEGUNDO:



DR. FERNANDO VELEZ ROJAS

ELABORO A.R.A.

NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA - VALLE

Es fiel PRIMERA COPIA de la Escritura Publica No. 1029 de 11
de Abril de 2017, de la Notaria Segunda de Palmira (V),
que expido para Inversiones Pregon SAS

11 ABR 2017

EL NOTARIO SEGUNDO,

FERNANDO VELEZ ROJAS
Notario



